

LA BASTIDE CLAIRENCE (64)

PROGRAMMATION DES ESPACES PUBLICS ET PAYSAGERS DE PONT-DE-PORT

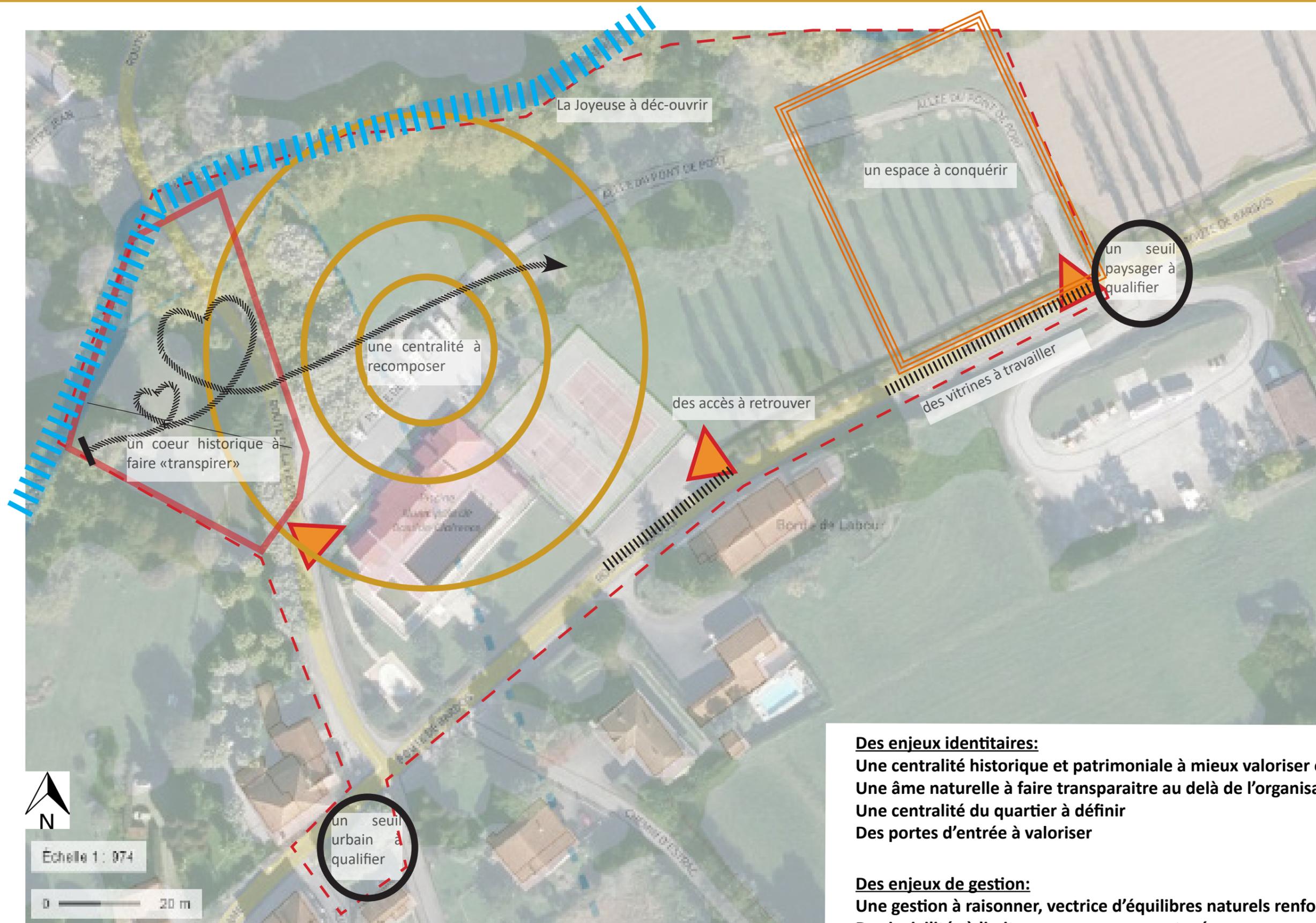


REUNION PUBLIQUE

20 JANVIER 2024



PETIT RAPPEL SUR LA CARTE DES ENJEUX



Des enjeux identitaires:

- Une centralité historique et patrimoniale à mieux valoriser et remettre en lumière
- Une âme naturelle à faire transparaître au delà de l'organisation fonctionnelle,
- Une centralité du quartier à définir
- Des portes d'entrée à valoriser

Des enjeux de gestion:

- Une gestion à raisonner, vectrice d'équilibres naturels renforcés
- Des incivilités à limiter pour un usage partagé
- Des inondations à maîtriser
- Une entrée/sortie de village à sécuriser et à qualifier

LES ATELIERS PARTICIPATIFS : DES MOMENTS D'ÉCHANGE ET DE CONCERTATION



Le 9 septembre dans la matinée sur le site de Pont de Port à l'ombre des platanes et en présence d'environ 20 villageois (hors élus qui furent au nombre de 5), des échanges et discussions ont eu lieu afin de réfléchir au devenir de cette zone. En préambule introductif, Monsieur Le Maire et les équipes de Territòri ont présenté le déroulé de ces temps d'échange. Ce moment de concertation et de partage d'idées a été très apprécié par les participants qui ont eux-mêmes manifesté ce contentement lors du pot final de la matinée. Un compte rendu exhaustif de ces ateliers a été réalisé, il sera joint aux scénarii. Toutefois, ces derniers doivent malgré tout être réfléchis en lien avec la gestion des inondations et les éventuels aménagements spécifiques liés à celle-ci. En effet, les perturbations induites sont un problème majeur sur la zone, en attente d'une solution pérenne qui doit passer par une étude hydrologique portée par la Communauté d'Agglomération à l'échelle du bassin versant. Une ligne directrice forte est ressortie, de manière consensuelle lors de ces ateliers: c'est un **espace naturel apprécié, à préserver.**



SYNTHESE DES IDEES ECHANGEES

GESTION DES FLUX DE CIRCULATION ET STATIONNEMENTS

Quelle place pour le piéton, la voiture et les camping-cars ? Sortir les camping car de la zone? Comment déambuler en sécurité sur la zone ?

Où stationner sans empiéter sur l'utilisation de l'espace public ?

Comment arriver à concilier tous les usages et modes de déplacement sur la zone en toute sécurité ?

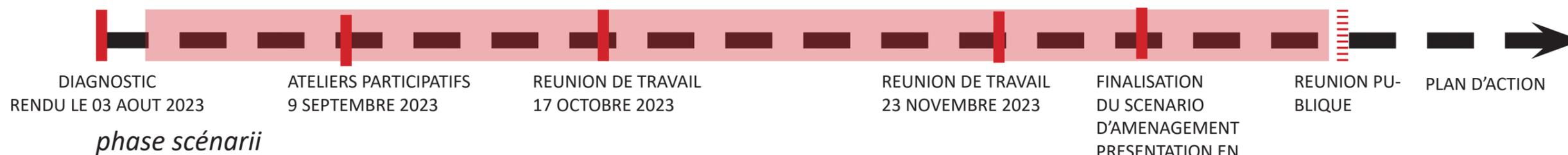
COEXISTENCE DES ACTIVITES

Rénover et offrir de nouvelles activités mais éviter le patchwork et non la cohérence d'ensemble de l'aménagement.

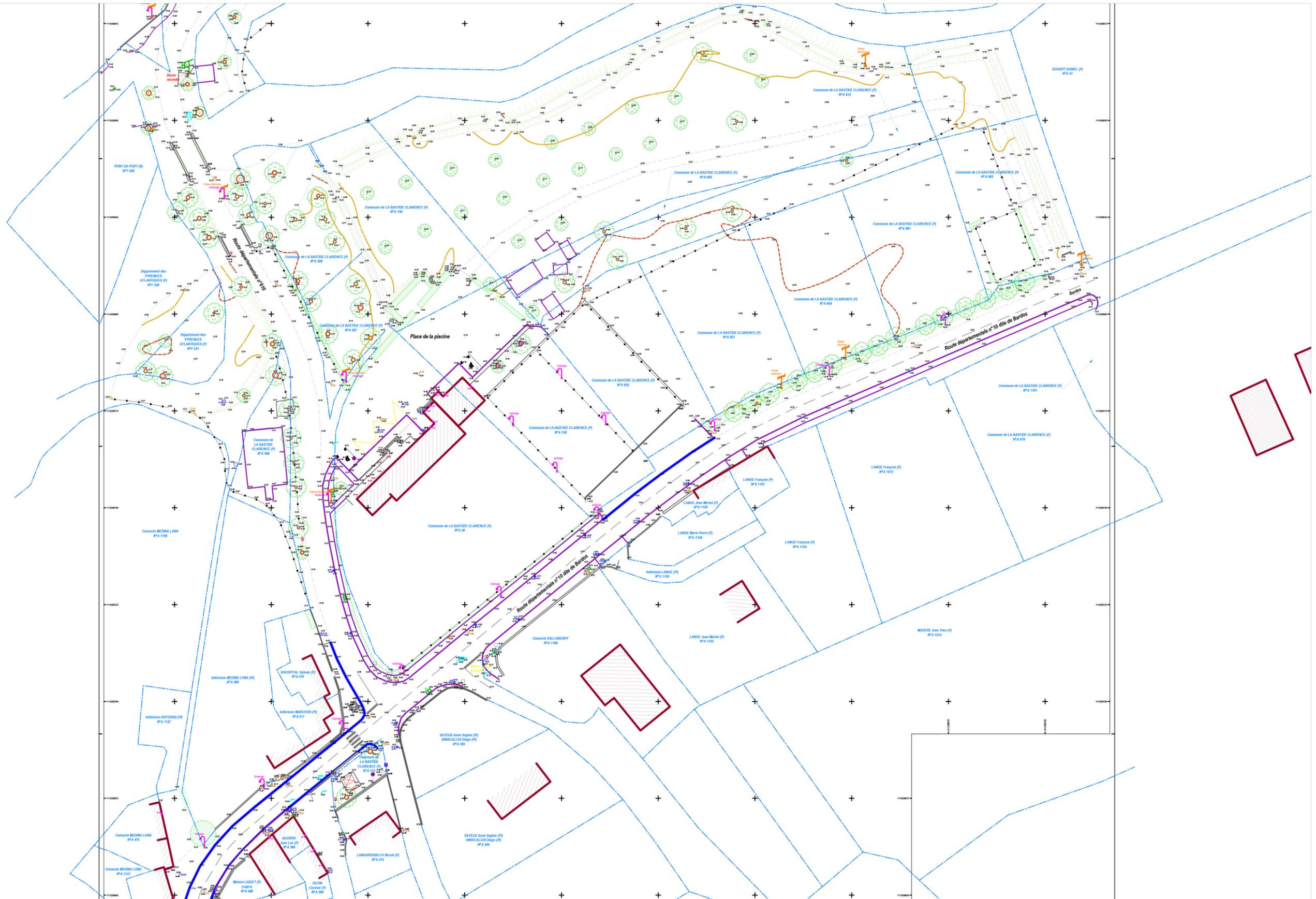
Aire de jeux fermée pour les tout-petits, pumtrack, sentier botanique, passerelle sur la Joyeuse pour créer une boucle de cheminement, avoir un kiosque/abri, préserver les usages de jeux, de tennis, de boule, sortir les containers...

MISE EN VALEUR DES PATRIMOINES

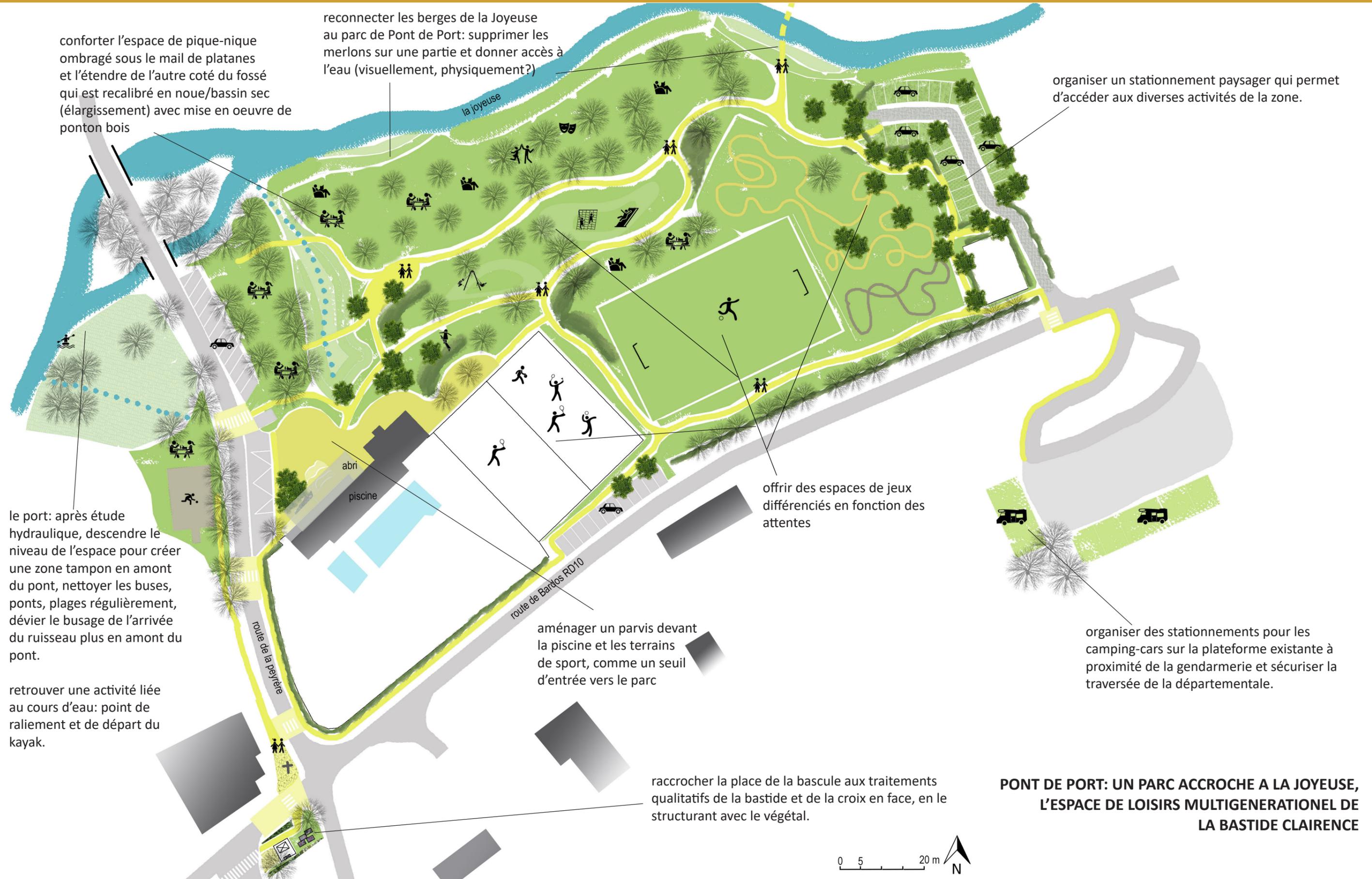
Patrimoine naturel (Joyeuse, arbres, prairie...)
Patrimoine historique à remettre en lumière



LE PLAN TOPOGRAPHIQUE



QUEL DEVENIR POUR LA ZONE DE PONT DE PORT ? PROPOSITION D'AMENAGEMENT



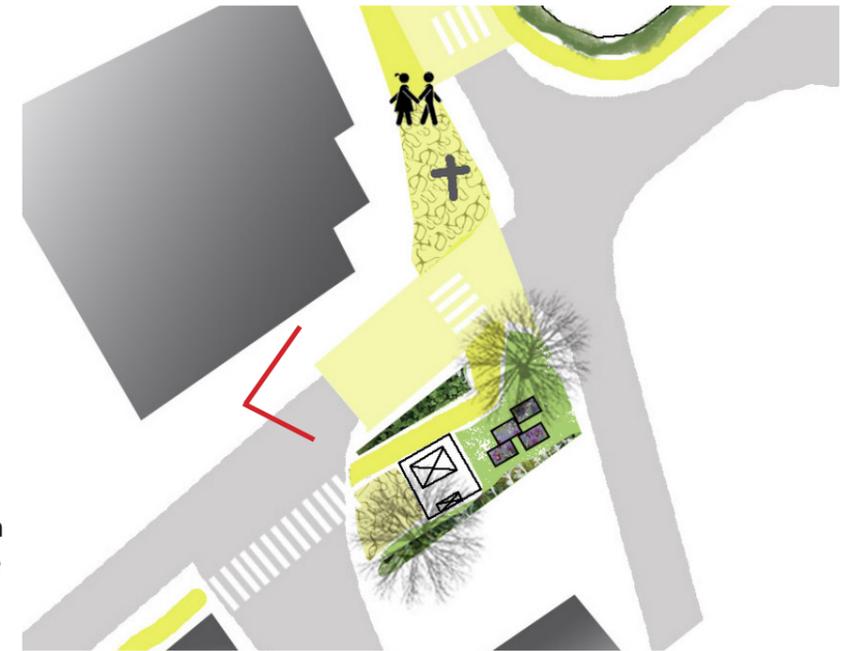
PONT DE PORT: UN PARC ACCROCHE A LA JOYEUSE, L'ESPACE DE LOISIRS MULTIGENERATIONEL DE LA BASTIDE CLAIRENCE

LA PLACE DE LA BASCULE, UNE MISE EN VALEUR PAYSAGERE D'UN PATRIMOINE COMMUNAL

état existant



AMENAGER UNE PLACE, LIEU DE RASSEMBLEMENT DU QUARTIER EN METTANT EN SCENE LE PETIT PATRIMOINE (BASCULE) ET LE PATRIMOINE ARBORE



plan masse

images de références



empêcher le stationnement, structurer et embellir l'espace public à l'aide de bacs plantés - Siarrouy-65



mettre en scène le patrimoine arboré, guider les cheminements avec des platebandes végétales - Lamarque-Pontacq-65

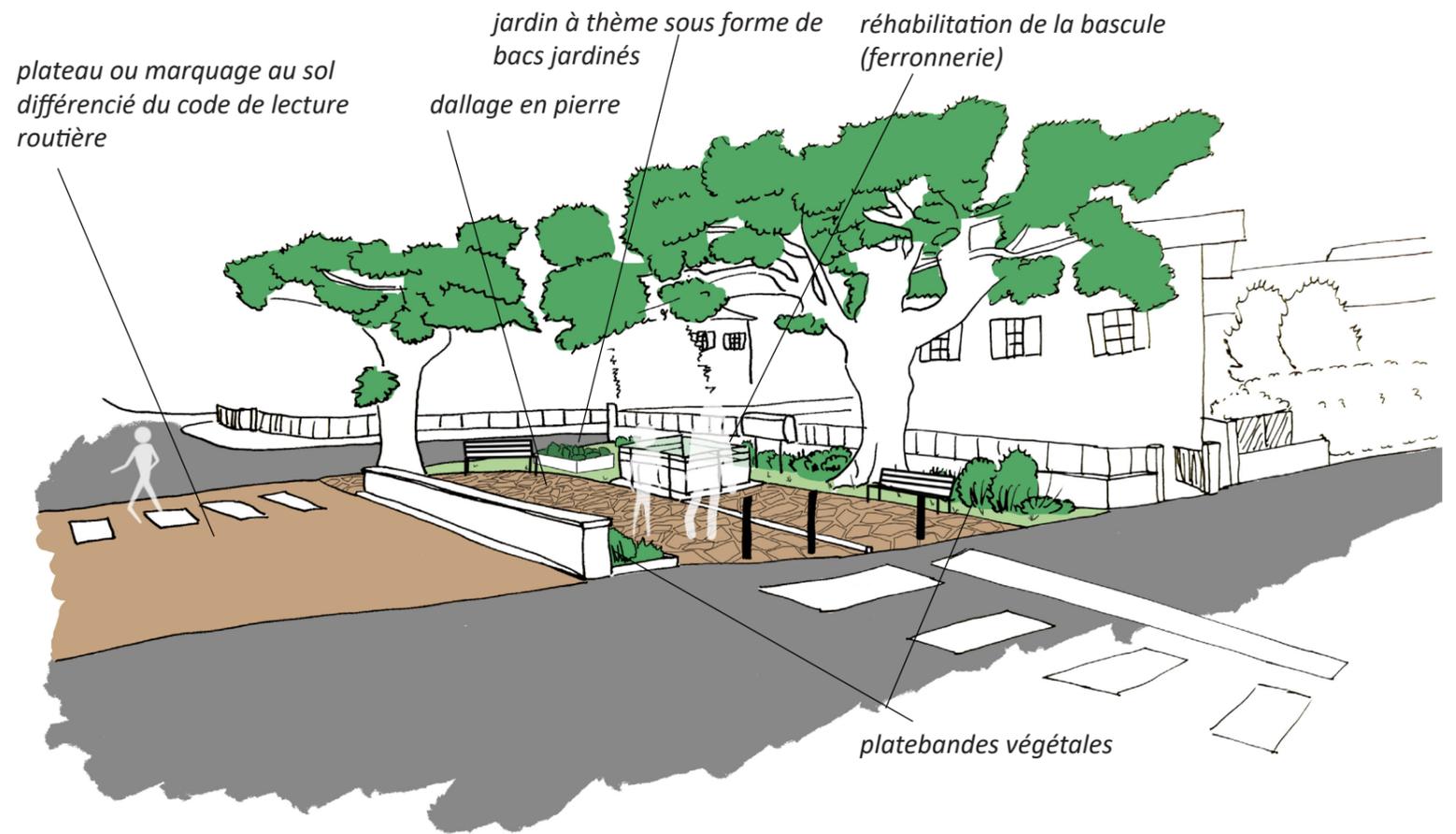


trottoir en dallage de pierre - La Bastide Clarience -64



bacs plantés sur une promenade piétonne - Pau, quartier Hédas -64

Retrouver la charte urbaine de traitement des espaces publics de La Bastide Clarience (place des Arceaux et rue Notre Dame): béton désactivé, dallage, mobilier en y intégrant un vocabulaire paysager par l'intermédiaire de platebandes végétales et de bacs jardinés. Le stationnement y est empêché.



plateau ou marquage au sol différencié du code de lecture routière

jardin à thème sous forme de bacs jardinés
dallage en pierre

réhabilitation de la bascule (feronnerie)

platebandes végétales

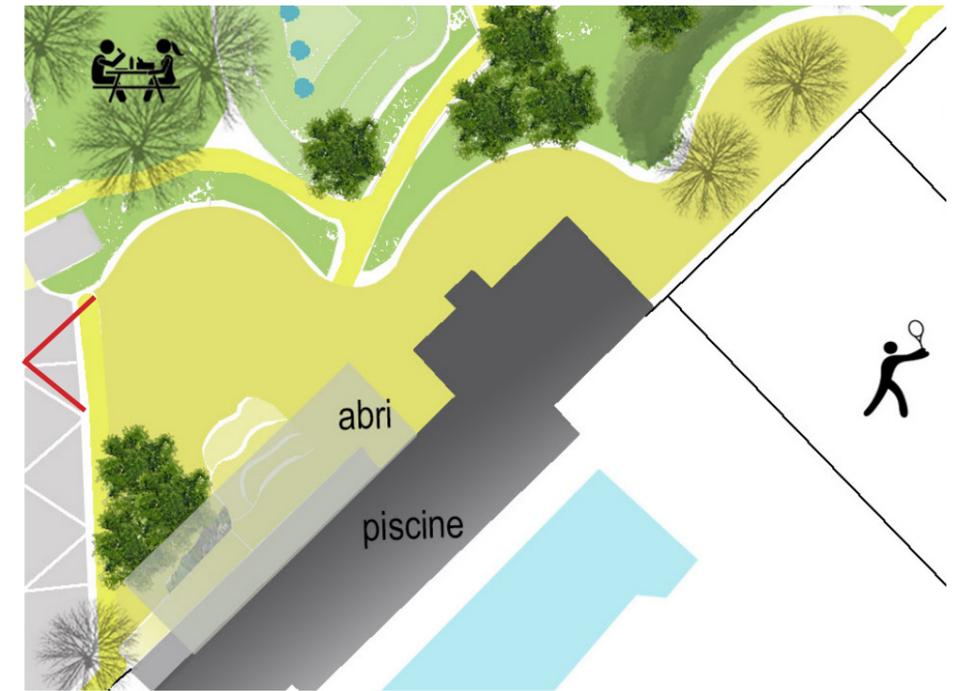
croquis d'ambiance

LE PARVIS DE LA PISCINE: UN SEUIL D'ENTREE QUALITATIF

état existant



AMENAGER UN PARVIS, UN SEUIL D'ENTREE AUX INFRASTRUCTURES SPORTIVES ET AU PARC



plan masse

images de références



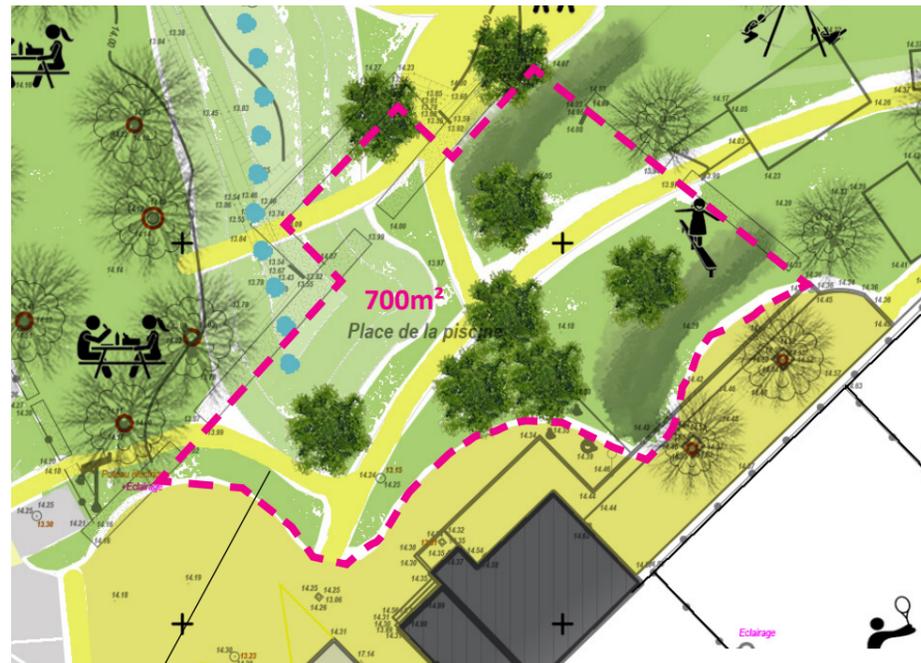
courbes et contre-courbes en délimitation - Boulon-65



utiliser le végétal, ponctuellement en pieds de murets, en îlot sur le parvis



mettre en scène l'entrée de la piscine par des emmarchements aux formes courbes

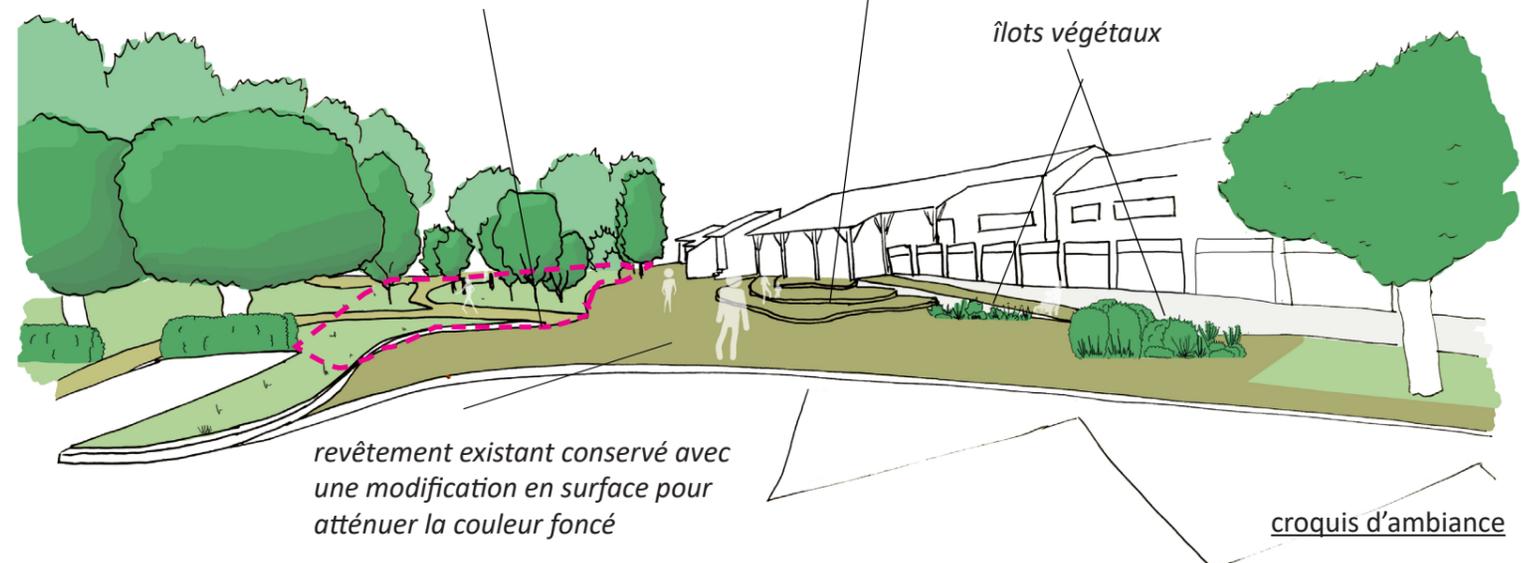


surface désimperméabilisée

limites courbes du parvis

emmarchements venant s'intégrer dans le parvis

îlots végétaux



revêtement existant conservé avec une modification en surface pour atténuer la couleur foncé

croquis d'ambiance

Les surfaces minérales sont restreintes aux besoins de circulation et d'entretien (et de manoeuvre du bus)
 Les espaces sont délimités par des formes organiques afin de guider et d'orienter vers le parc.
 Les marches de la piscine viennent se greffer à ces formes pour s'intégrer à ce seuil.
 Ponctuellement, des îlots végétaux atténuent la présence minérale de ce seuil.
 Le parvis reste accessible pour la giration des bus scolaires (mobilier amovible).

LE PARC, DES USAGES MULTIGENERATIONNELS EN LIEN AVEC LA JOYEUSE

ADOUCIR LES CREUX ET FAVORISER LES PASSAGES DE PART ET D'AUTRE



OFFRIR DES ESPACES DE DETENTE REpondant A DES USAGES VARIES, TRAVAILLER LE MOBILIER AVEC DU BOIS, EN HOMOGENEISANT L'ENSEMBLE



Enjamber la Joyeuse, s'en rapprocher...
recréer le lien entre le promeneur et le
cours d'eau.

*traversée soumise à demande d'autorisation
(loi sur l'eau) et à problématique foncière pour
servitude rive gauche*

TRAVAILLER LES NIVELLEMENTS POUR CREER UNE ZONE TAMPON (BASSIN SEC) -



*platelages pour continuité
piétonne*

*terrassement en noue/
bassin enherbé*

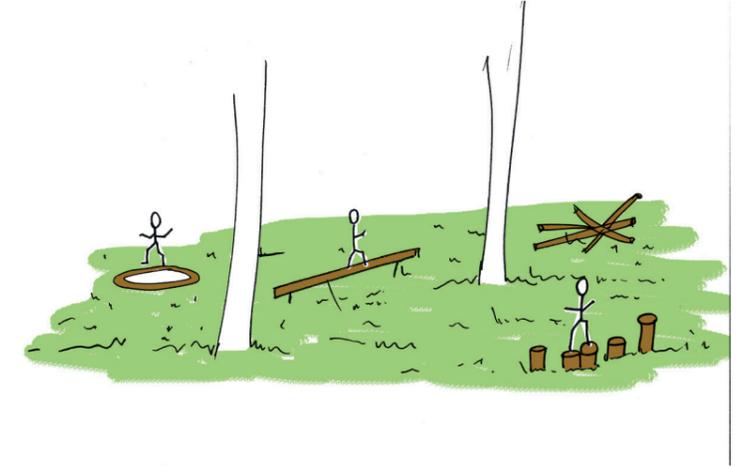


LE PARC, DES USAGES MULTIGENERATIONNELS EN LIEN AVEC LA JOYEUSE

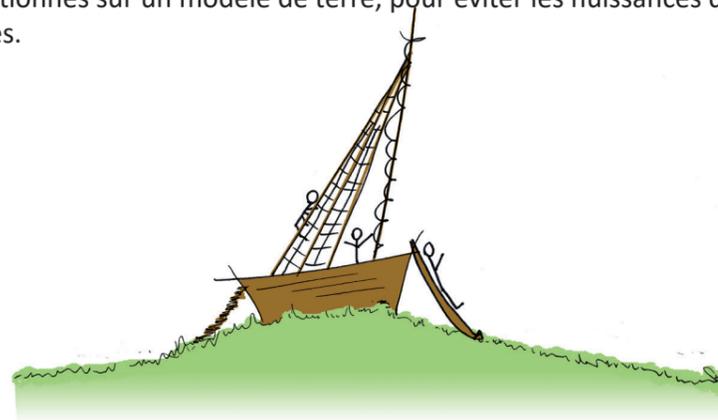
CHEMINER ET JOUER: PROPOSER UN PARCOURS DE JEUX DANS L'ECRIN VEGETAL EXISTANT



des structures simples pour susciter le jeu et stimuler la motricité, disposées sur l'herbe le long du cheminement



du mobilier plus imposant pour se balancer ou grimper en privilégiant les sols amortissants souples, propices au jeu et moins nocifs, positionnés sur un modelé de terre, pour éviter les nuisances dues aux crues.



LE PARC, DES USAGES MULTIGENERATIONNELS EN LIEN AVEC LA JOYEUSE

AMENAGER DES ESPACES DE JEUX POUR LES PLUS GRANDS



parcours de bosses: pédaler, glisser



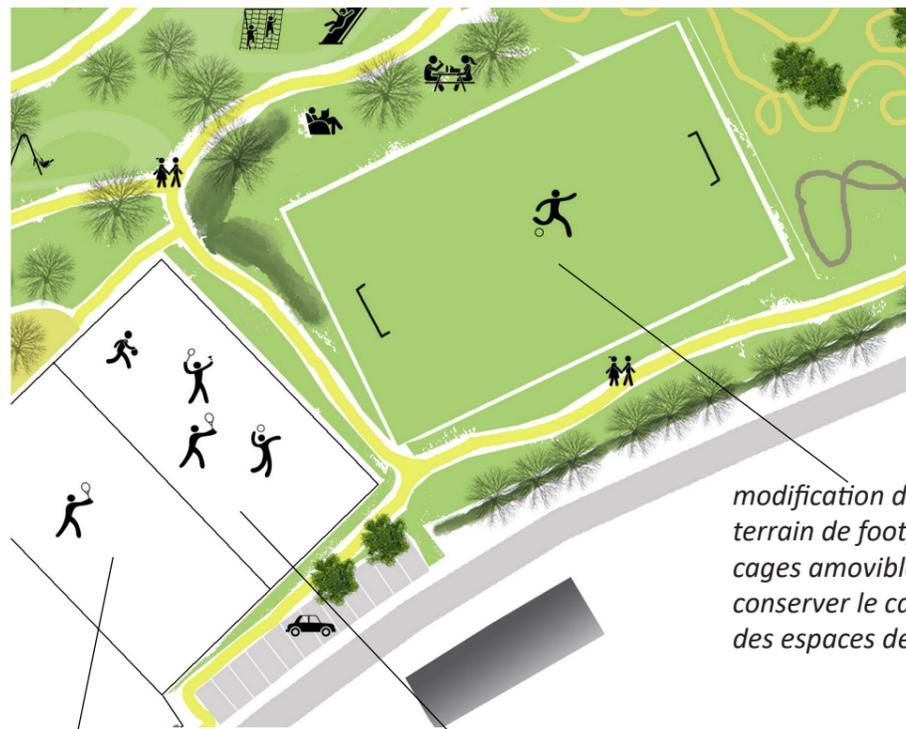
modelés de terre



revêtement permettant la pratique de la trottinette, draisienne, roller...

LE PARC, DES USAGES MULTIGENERATIONNELS EN LIEN AVEC LA JOYEUSE

REORGANISER ET REMETTRE EN ETAT L'EXISTANT



modification d'emprise du terrain de foot, principe des cages amovibles conservés pour conserver le caractère mobile des espaces de jeux

entretien et remise en état du terrain

mutualisation du terrain - marquage au sol, mobilier adaptés



mutualiser un terrain de tennis (+volley, basket, badminton?...)

LE PARC, DES USAGES MULTIGENERATIONNELS EN LIEN AVEC LA JOYEUSE

CHEMINER, SE PROMENER, SE CULTIVER...UNE BALADE CRE'ACTIVE



Travailler une signalétique singulière pour transmettre le patrimoine historique et environnemental du site, avoir recours à un graphiste et/ou un scénariste/rédacteur.

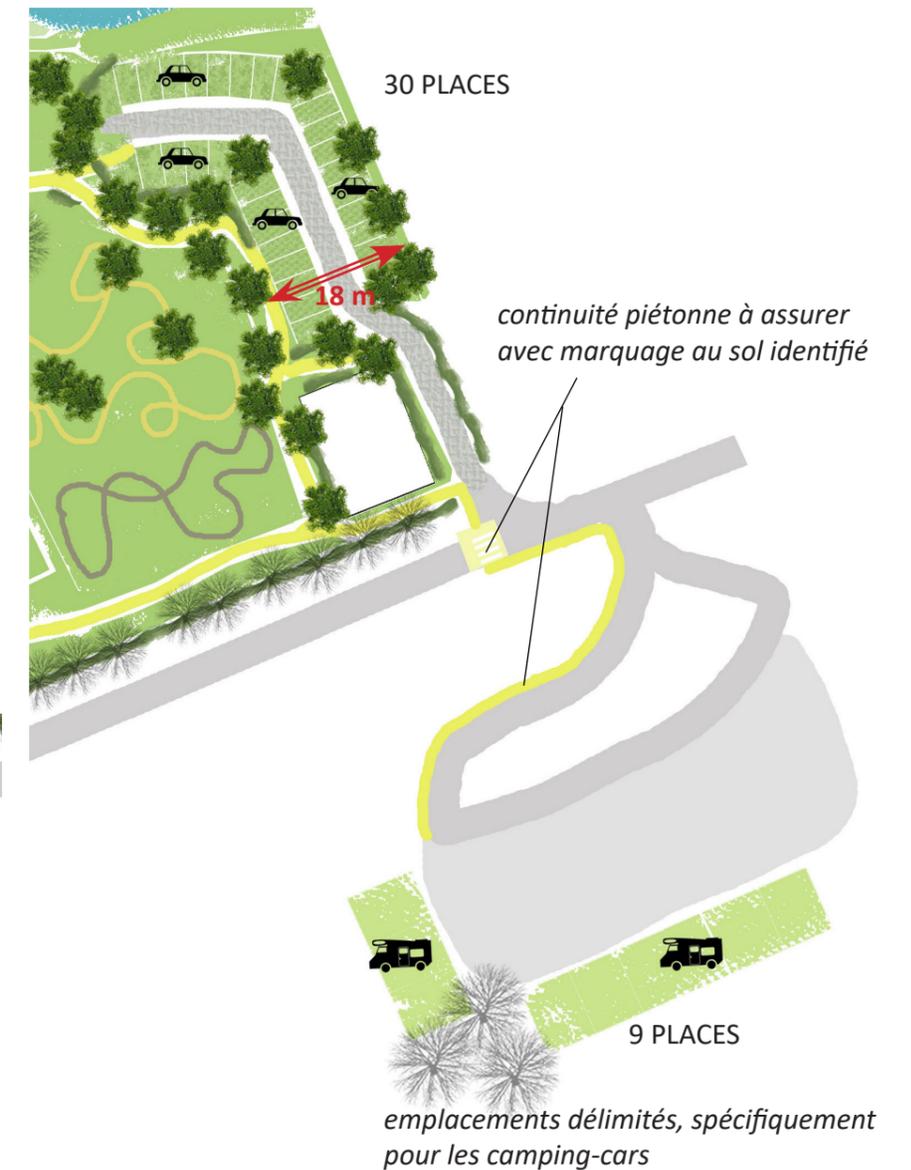
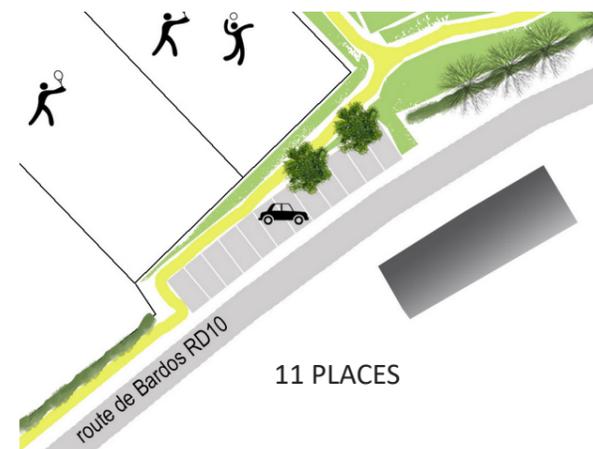
Ce travail est à mener de manière concomittente avec la réflexion à l'échelle du village afin d'avoir une homogénéité de traitement, de contenu.

LES VEHICULES: AMENAGER DES ESPACES DEDIES, EN STRUCTURANT AVEC LE VEGETAL

ORGANISER LE STATIONNEMENT EN TRAVAILLANT LE VEGETAL POUR RESTER PERMEABLE, MASQUER, OMBRAGER, STRUCTURER

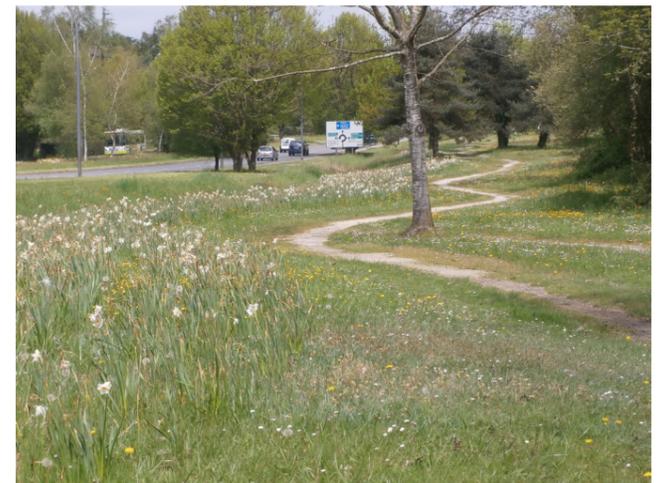


Privilégier des sols enherbés, infiltrant directement l'eau dans les sols
 Avoir recours à des bosquets arbustifs pour masquer, séquencer les poches de stationnement
 Planter des arbres pour ombrager et structurer le stationnement
 Connecter les stationnements par des cheminements doux pour faciliter des déplacements



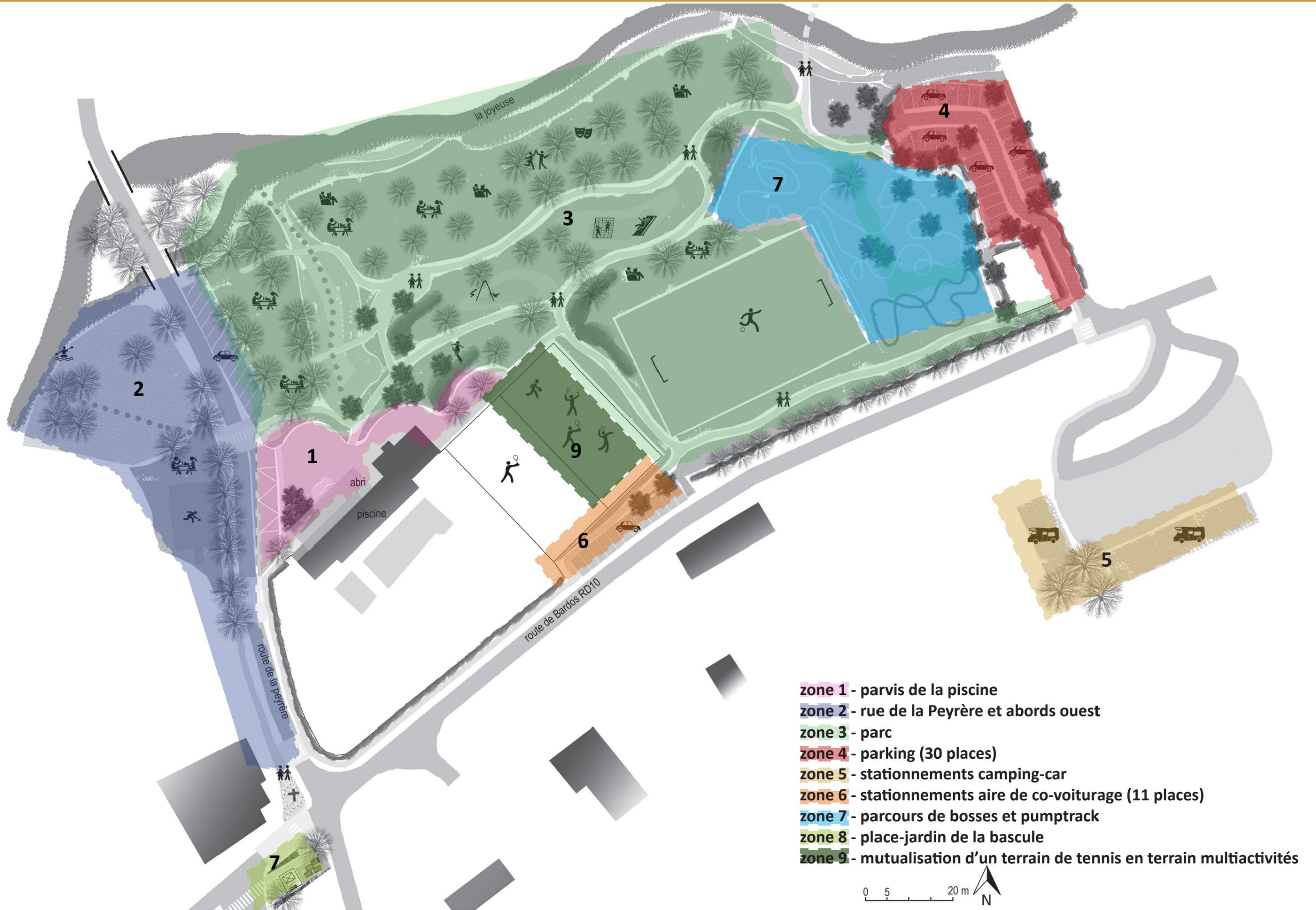
L'ENTRETIEN: UN GAGE DE RÉUSSITE, EN LIEN AVEC LES USAGES ET LA NATURE DES ESPACES

GERER DE MANIERE DIFFERENCIEE POUR QUE LA GESTION SOIT ADAPTEE AUX USAGES ET A LA BIODIVERSITE DU LIEU - à mettre en oeuvre en collaboration avec les agents



- 1** espace enherbé à tonte soutenue pour permettre la pratique des activités (délimitation du terrain de foot, abords mobilier de jeux)
- 2** espace enherbé à tonte régulière aux abords des mobiliers et des cheminements, fauchage moins soutenu sur les espaces libres
- 3** espace enherbé à fauchage tardif avec cheminement par passage de la tondeuse

ZONAGE



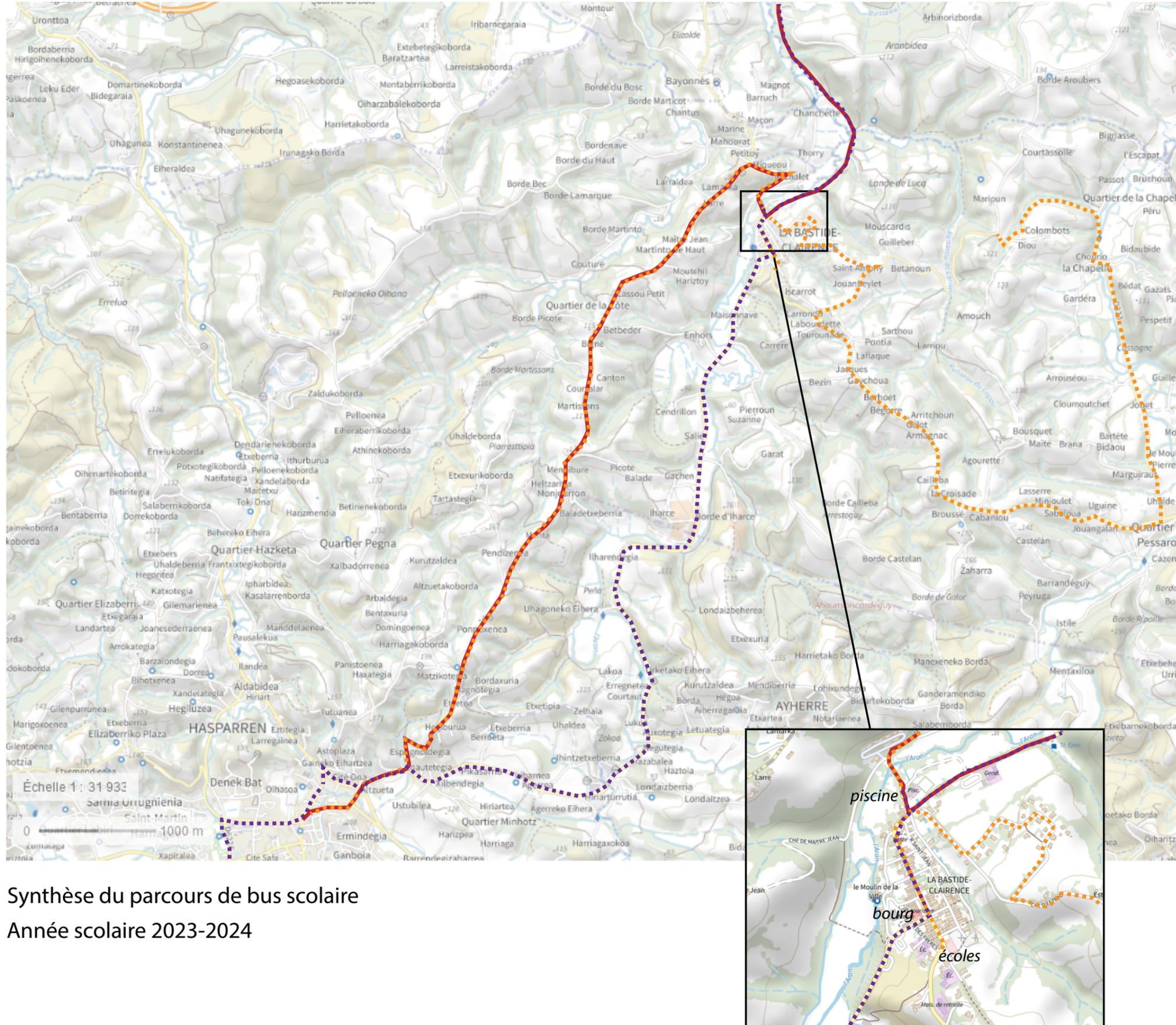
ZONAGE ET ESTIMATION DES TRAVAUX

		VRD	Espaces verts et mobiliers
zone 1 - parvis de la piscine	90 000 euros HT	70 000 euros HT démolition, terrassement, revêtement parvis avec résine sur enrobé existant (+ reprise des parties en pavés), reprise rampe piscine et emmarchements en béton, tranchée pour raccordement électrique Guinguette	20 000 euros HT arrachage haie autour containers, apport de terre, massifs, enherbement, mobiliers de sécurité (dont amovible pour accès) et de pause
zone 2 - rue de la Peyrère et abords ouest	30 000 euros HT	12 000 euros HT terrassement, cheminement en enrobé, marquage au sol	18 000 euros HT apport de terre, mobilier (barrières et plots), enherbement pour les reprises.
zone 3 - parc	220 000 euros HT	110 000 euros HT terrassement, nivellement terre (en creux et bosses), cheminement en stabilisé renforcé	110 000 euros HT apport de terre, plantations massifs, haies, bosquets, mobilier de pause (bancs, table-10 000 euros HT, mobilier de jeux structure multiactivité- 22 000 euros HT, jeux type troncs bois 6 000 euros HT, tyrolienne- 10 000 euros HT), platelages, enherbement pour les reprises.
zone 4 - parking (30 places)	80 000 euros HT	60 000 euros HT scarification voie existante, terrassement, revêtement voie d'accès en grave, revêtement stationnement en terre-pierre	20 000 euros HT apport de terre, enherbement, arbres, haie/bosquets
zone 5 - stationnements camping-car	35 000 euros HT	22 000 euros HT scarification voie existante, terrassement, revêtement voie d'accès en grave, revêtement stationnement en mélange grave/fine/semis	13 000 euros HT mobilier bois pour délimitation emplacements, panneaux, marquage passage piéton sur RD
zone 6 - stationnements aire de co-voiturage (11 places)	15 000 euros HT	7 500 euros HT terrassement pour espace végétalisé, matérialisation cheminement sur enrobé existant, marquage au sol	7 500 euros HT apport de terre, arbres, mobilier bois pour délimitation
zone 7 - parcours de bosses et pumptrack	120 000 euros HT	110 000 euros HT terrassement pour parcours de bosses en terre, terrassement et voie en enrobé pour parcours débutant	10 000 euros HT reprise enherbement, mobilier de pause
zone 8 - place-jardin de la bascule	30 000 euros HT	22 000 euros HT démolition, terrassement, revêtement cheminement en dallage de pierres, marquage au sol traversée RD	8 000 euros HT apport de terre, plantations, mobilier de pause (bancs), de sécurité, plantation jardin à thème
zone 9 - mutualisation d'un terrain de tennis en terrain multiactivités	10 000 euros HT	10 000 euros HT réfection grillage, réfection sol avec peinture, panneaux de jeux (basket)	
	630 000 euros HT		

+ frais études (maitrise d'oeuvre, SPS, frais publications...) entre 12 et 15% en fonction du découpage des tranches de travaux non compris dévoiement du ruisseau de Larouillasse + décaissement ancien port+éclairage cheminement+scénographie, panneaux

MERCI DE VOTRE ATTENTION

PARCOURS DES BUS SCOLAIRES



- Bus 938 - Xalbador-Hasparren
 le mercredi Hasparren collège 12:55,
 arrivée Urt (les coteaux) 13:34
 - 7 élèves (dont 5 descendent à la piscine)
- - - Bus 914 - La Bastide Clairence
 - Hasparren - arrêt à la piscine
 pour changer de bus 7:37
 et 17:22 (12:47 le mercredi)
 -19 élèves
- - - Bus 901 - La Bastide Clairence-Hasparren - arrêt à la piscine pour changer de bus 7:37 et 17:22 (12:47 le mercredi)
 -22 élèves

source: 
 SYNDICAT DES MOBILITÉS PAYS BASQUE-ADOUR
 IPAR EUSKAL HERRI-ATURIKO MUGIKORTASUNEN SINDIKATUA
 SINDICAT DE LAS MOBILITATS PAÍS BASCO-ADOR

Synthèse du parcours de bus scolaire
 Année scolaire 2023-2024